



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОСНОВНИ СУД**  
**2Ив. 241/16**  
**13.06.2019. године**  
**УЖИЦЕ**

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, судија Вера Петаковић, у правној ствари извршног повериоца „EOS MATRIN“ DOO Београд, кога заступа пуномоћник Светлана Анђелковић Милошевић, адвокат из Београда, против извршног дужника Зарић Милоша из Качера, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл. 119. ЗИО, донео је дана **13.06.2019.** године

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ II** рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности извршног дужника **Зарић Милоша из Качера**, уписане у лист непокретности број **626 КО Качер**, путем усменог јавног надметања на дан **01.08.2019.** године са почетком у **10,00** часова, Основни суд у Ужицу судница бр. 28, и то:

- породичне стамбене зграде (зграде број 1) површине у основи 93 м2, спратности приземље и спрат, изграђене пре доношења прописа о изградњи објекта на кат. парц. 1178/1 КО Качер, са земљиштем под објектом у површини од 93 м2.

**II** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2Ив. 241/16 од 18.04.2019. године на износ од 3.292.200,00 динара

**III** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом другом јавном надметању износи 987.660,00 динара, што представља 30% од утврђене тржишне вредности.

**IV** Понудиоци су дужни да пре надметања положи јемство у износу од **329.220,00** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**V** Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

**VI** Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

**VII** Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, Огласној табли овог суда, Огласној табли Град Ужице и по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 13.06.2019. године, 2Ив. 241/16**

